

房屋租赁合同

甲方 (出租方):

乙方 (承租方):

签订地点: 第 2 页



房屋租赁合同

甲方（出租方）：

身份证号码：_____

联系电话：_____ 电子信箱：_____

通讯地址：_____

乙方（承租方）：

住所地：_____

法定代表人：_____

鉴于：

- 1、甲方通过网上竞拍取得位于
_____、土地及设备等资产

并全额支付了拍卖款、服务费等全部费用；甲方正在办理：

产的解除抵押、产权过户等手续；甲方确认甲方有权处置上述资产；

- 2、乙方有意愿 _____ 车间及对应土地（以下统称租赁物），甲乙双方经友好协商就相关租赁事宜达成一致意见，特订立本合同，以资共同信守。

一、租赁标的

1.1 所有权人：_____。

1.2 租赁物信息：

序号	名称/用途	坐落	建筑面积（m²）	原不动产（土地）权证号
1				
1				
合计			9993.81	

1.3 乙方承租本合同项下租赁物仅用于生产经营以及与生产经营



相关的配套功能使用。乙方为实现租赁目的如需向政府有关部门申请必要的执照、批准证书或许可证变更手续的，由乙方自行办理并承担相应费用，甲方配合。

1.4 甲方保证厂区内各项配套设施均满足开通使用条件，包括但不限于电力、自来水、通信、环保、消防等。

1.5 甲方负责恢复涉氨系统全套设备（不含速冻机）正常使用功能并办理相关证件；恢复水井正常使用。

1.6 甲方保证租赁物不存在质量问题，若租赁期间出现屋面漏水、墙体开裂等问题，甲方应立即安排修缮并于 15 日内维修完毕。

二、租赁期限及免租期

2.1 租赁期限：本合同租赁期限为 10 年，自 2023 年 1 月 1 日起（注：免租期之后起算）（即本合同租金等各项费用的计收起始日，另有约定除外）至 2033 年 12 月 31 日止。

2.2 免租期自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止。免租期内乙方无需缴纳租金，但仍需支付因实际使用产生的除租金以外的费用。

2.3 续租：租赁期限届满前【3】个月，双方应就续租事宜进行协商，双方就续租期限、租金等协商一致方可续租，否则本合同在期限届满时自动终止，同等条件下，乙方具有优先续租权。

三、租赁费用及支付

3.1 本合同项下租金为人民币 100 万元（人民币大写：壹佰万元）。租赁期限内为固定价格。

3.2 租金每年支付一次。乙方应于 2023 年 12 月 31 日前向甲方支付 100 万元（含首年度租金 75 万元和第二年度租金中的 25 万元），其后每年乙方应当提前【1】个月向甲方支付下一年度租金，即乙方应当于每年【8】月【6】日前一次性将下一年度租金足额支付至甲方指定银行账户。乙方支付第二年度租金金额为 50 万元。

3.3 前述价格均含税，甲方应当在每次足额收到乙方租金后七日内向乙方开具等额增值税专用发票。

3.4 甲方指定银行账户信息：



议与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为《房屋租赁合同》签字盖章部分)

甲方(签章):

乙方(盖章):

代表人(签字)

签订日期:【 】年【】月【】日



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的不动产登记，
经审核属实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 06 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

